

ACTA DE SESIÓN N° 46

La Paz, 8 de Septiembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 46 del Comité de Administración del PVS se instaló el martes 8 de septiembre de 2009, a horas 15:45, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina Alba, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria Coordinadora Nacional del PVS Transición, Arq. Jaime Rivero, Coordinador Nacional de Regularización; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Abog. Carlos Javier Flores; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día 4 de es el siguiente:

Consideración Proyectos de Regularización:

- 1 Proyecto Construcción Viviendas "URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA", Santa Cruz.
- 2 Proyecto Construcción Viviendas "URBANIZACIÓN VALLE DE AKUALAN", Santa Cruz.
- 3 Proyecto Construcción Viviendas "URBANIZACIÓN EL DORADO", Santa Cruz.
- 4 Reglamento Operativo Comité de Administración PVS.
- 5 Varios

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 46

1) **CONSIDERACIÓN DE REGULARIZACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS "URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA", SANTA CRUZ.**

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1	ANTECEDENTES																												
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO																												
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS URBANIZACION. TRABAJADORES DE LA PRENSA																											
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO																											
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO 3 y 4																											
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	48 UH – 50 UH																											
2.5	Localización	Departamento : SANTA CRUZ Provincia : WARNES Municipio : LA GUARDIA																											
3	BENEFICIARIOS																												
3.1	Perfil Laboral	PROFESORES																											
3.2	Representante COVI	SR. WAMINQ A INTI SERRANO LOPEZ																											
4	INFORMACIÓN TÉCNICA																												
		Útil:		76,04 m2.																									
		Construida:		93.63 m2.																									
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x																								
				Servicio Sanitario	x																								
5	ENTIDAD EJECUTORA																												
5.1	Nombre o Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA VIPEL																											
5.2	Representante Legal	Arq. Víctor Hugo Peláez																											
6	ENTIDAD DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA																												
6.1	Nombre	COOPERATIVA PIRAI Ltda.																											
7	PROCESO DE REGULARIZACIÓN																												
7.1	SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO COMPRA DE TERRENO El Proyecto fue aprobado mediante Acta N° 18 del Comité de Administración del PVS de fecha 19 de noviembre de 2007; y comenzó a ejecutar obras el 17 de abril de 2008. Actualmente se encuentra paralizado porque dicha aprobación no contempla el financiamiento para la Compra del terreno. De la revisión de la documentación e informas adjuntos, y la solicitud de los Beneficiarios que cuentan con inscripción de propiedad de los lotes en Derechos Reales, de acuerdo a Reglamento y lo establecido en el contrato entre partes, se concluye en que el componente de compra de terreno, como parte del Proyecto fue omitido no obstante estar comprendida dentro del techo del financiamiento. Po consiguiente, la solicitud, es pertinente para consideración del Comité de Administración del PVS.																												
7.2	INFORMACIÓN FINANCIERA El Proyecto correspondiente a los Subprogramas S3 Y S4, en su componente Terreno, tiene la siguiente estructura de financiamiento:																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">FINANCIAMIENTO</th> <th colspan="2">Monto en \$us</th> <th colspan="2">Monto en Bs.</th> </tr> <tr> <th>COSTO UNITARIO</th> <th>COSTO TOTAL</th> <th>COSTO UNITARIO</th> <th>COSTO TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>96 TERRENOS</td> <td>1500,00</td> <td>144.000,00</td> <td>10.605,00</td> <td>1.018.080,00</td> </tr> <tr> <td>2 TERRENOS</td> <td>500,00</td> <td>1.000,00</td> <td>3.535,00</td> <td>7.070,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>2000,00</td> <td>145.000,00</td> <td>14.140,00</td> <td>1.025.150,00</td> </tr> </tbody> </table>					FINANCIAMIENTO	Monto en \$us		Monto en Bs.		COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	96 TERRENOS	1500,00	144.000,00	10.605,00	1.018.080,00	2 TERRENOS	500,00	1.000,00	3.535,00	7.070,00	TOTAL	2000,00	145.000,00	14.140,00	1.025.150,00
FINANCIAMIENTO	Monto en \$us		Monto en Bs.																										
	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL																									
96 TERRENOS	1500,00	144.000,00	10.605,00	1.018.080,00																									
2 TERRENOS	500,00	1.000,00	3.535,00	7.070,00																									
TOTAL	2000,00	145.000,00	14.140,00	1.025.150,00																									
	Tipo de cambio 7,07 en fecha 09/09/2009 El monto del Financiamiento para la Compra de 98 lotes de terreno es de Bs 1.025.150,00 (UN MILLÓN VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS).																												

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Resolución.- Se resuelve aprobar, para el Proyecto CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA", la Compra de 98 lotes de terreno: 96 lotes a un precio de \$us 1.500.00 y 2 lotes a \$us 500.00; haciendo un total de: \$us145.000.00. Tomando el tipo de cambio oficial actual (7,07) se aprueba el monto total a financiar por el PVS de Bs. 1.025.150.00 (UN MILLON VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS).

2) CONSIDERACIÓN DE REGULARIZACIÓN DEL PROYECTO A "URBANIZACIÓN AKUALAN", SANTA CRUZ.

1 ANTECEDENTES									
2 IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto			CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "URBANIZACIÓN AKUALAND"					
2.2	Modalidad de Construcción			POR CONTRATO					
2.3	Subprograma y Componente			CUANTITATIVO SP4					
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)			89 UH					
2.5	Localización			Departamento :		SANTA CRUZ			
				Provincia :		WARNES			
				Municipio :		WARNES			
3 BENEFICIARIOS									
3.1	Perfil Laboral			PROFESORES					
3.2	Representante COVI			SRA. ANA MARÍA MOLINA TAME					
4 INFORMACIÓN TÉCNICA									
				Útil:		76,04 m2.			
				Construida:		93.63 m2.			
4.2	Servicios Básicos			Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5 ENTIDAD EJECUTORA									
5.1	Nombre o Razón Social			EMPRESA CONSTRUCTORA CASAS NOVAS					
5.2	Representante Legal			JORGE ALBERTO BURGOA COSSIO					
6 ENTIDAD DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA									
6.1	Nombre			COOPERATIVA DE CRÉDITO CERRADA LA TRINIDAD					
7	PROCESO DE REGULARIZACIÓN			89 BENEFICIARIOS (PROYECTO APROBADO)					
7.1	Solicitud Sustitución de Beneficiarios			67 BENEFICIARIOS					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.2	<p>Justificación.</p> <p>El presente Proyecto fue aprobado mediante Acta N° 27 del Comité de Administración del PVS, en fecha 27 de noviembre de 2007, se encuentra paralizado por razones de orden legal y social (Sustitución de Beneficiarios). Debido al tiempo transcurrido muchas personas han cambiado de proyecto personal, por motivos de viaje o en otros casos han "asumido otras responsabilidades económicas"; los interesados han solicitado el cambio o sustitución de los Beneficiarios que dejaron el proyecto.</p> <p>Los documentos adjuntos en el informe social, evidencian la necesidad de considerar la solicitud del cambio de Beneficiarios, y por otra parte, hay un grupo de Beneficiarios que sustituirían a este grupo y que han calificado positivamente por la Entidad Intermedia Financiera.</p>
-----	--

LISTA DE NUEVOS ADJUDICATARIOS DEL PROYECTO

Nº	MZA	LOTE	SUP.	NOMBRE Y APELLIDO	C.I.	EXT
1	9	3	317.13	IVON KATHERINE SEOANE CUELLAN	4568441	SC
2	9	32	315.00	JAQUELINE RUIZ TAPIA	3833907	SC
3	21	7	311.07	CARLOS A. CORDOVA SUAREZ	3872408	SC
4	12	24	323.50	HUGO MIGUEL FEENEY SUAREZ	3912405	SC
5	13	15	350.00	CARLOS ALBERTO CARDONA CUELLAR	2945701	SC
6	20	19	300.00	ELIZABETH ROJAS VELASCOS	3263774	SC
7	9	2	317.72	JUAN RAIMUNDY PAZ SANCHEZ	4615823	SC
8	19	43	358.24	ALFREDO ILLANES SANCHEZ	477637	LP
9	19	44	408.55	CECILIA CUELLAR ANTELO	5851220	SC
10	10	9	300.00	MARIA DEL ROSARIO HURTADO LEON	1599768	SC
11	19	2	312.96	ANGELICA RODRIGUEZ ARANDIA	3272620	SC
12	9	4	316.85	JUAN DANIEL RIVERO MORAN	5825268	SC
13	10	25	300.00	MARIA MARLENE TORRICO OROSCO	4571115	SC
14	13	18	399.39	NINA CHOQUE SAGA	3878728	SC
15	19	10	315.00	ANABEL FLORES FERNÁNDEZ	3066219	OR
16	8	6	362.31	INDIRA SALDIAS PEREZ	3959903	SC
17	9	30	491.60	EDGAR MALDONADO GARCIA	964508	CCBA
18	10	44	371.64	JULISSA LAURIA HURTADO	5365138	S.O
19	10	11	300.00	AYDA NOVA LAMBERTIN	1076453	SC
20	20	5	330.25	CARLA ROCIO SILVA LOZA	3453609	LP
21	10	19	300.00	MERCEDES VIVIANA CUETO DE MÁRQUEZ	3275575	SC
22	13	31	297.39	NIXON GUTIERREZ GUZMÁN	4528042	Cbba
23	20	12	313.38	HERLAND CUELLAR ANTELO		
24	19	7	315.00	CECI VANESSA BELTRAN MENDOZA	7700199	SC

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

25	9	34	315.00	ELIZABETH AGUILAR ZANIZO	5883224	SC
26	21	6	318.37	DILVER VACA CALDERON	4198814	BE
27	14	10	315.00	EFRAIN ADEMAR VILLCA QUISPE		
28	20	11	300.00	EMILIO MENDOZA CORDOVA	2995383	SC
29	19	41	357.62	ELENA LOAYZA. LEIGUE	1993108	SC
30	15	30	417.68	ANA MARIA MOLINA TAME	1038190	CHU
31	10	39	300.00	JESUS REYNALDO HINOJOSA CADIMA	5848600	SC
32	19	8	315.00	NORMA ROJAS BARRIGA Y DANIEL LIMA CHAVEZ	5356718	SC
33	19	16	315.00	JULIA LORENA NAVIA LOAYZA	6214304	SC
34	20	13	300.00	ROSA MELVI DE LA BARRA HEREDIA	3193644	SC
35	21	8	300.00	MARIA RENE CHOQUE SOTO	3853898	SC
36	9	31	314.58	ESTELA NOGALES CADIMA	980626	Cbba
37	10	15	300.00	GOLDYS ELENA CUETO YEPEZ	3174111	SC
38	14	12	315.00	MARTHA ELIZABETH COAQUIRA ROJAS	3396979	LP
39	20	10	313.56	RUDDY ROMERO LUJÁN	5794767	TJ
40	19	4	317.68	CELSA RODRIGUEZ ARANDIA	1986381	SC
41	13	28	233.18	NEIDA KAREN SEGOVIA CEREZO	4683533	SC
42	9	19	315.93	WALTER RENE GONEZ TORRES Y PAOLA M	2596914	LP
43	11	12	311.43	MARTHA CAROL BURGOA COSSIO	3185072	SC
41	15	3	348.43	SILVIA HORTENCIA	2970140	SC
45	17	25	348.43	MARIA DEL CARMEN PAZ	3211419	SC
16	15	1	345.20	ELIZABETH COROMO PARADA	1729997	BE
47	19	34	315.00	ELIANE ROJAS JURADO	6306151	SC
48	11	13	303.78	CINTHYA CUELLAR ANTELO	4570950	SC
49	11	11	335.66	CLAUDIA ALEJANDRA BURGOA GAMARRA	4549231	SC
50	19	32	315.00	FERNANDO RODRIGO ROJAS JURADO	4721697	SC
51	9	20	315.83	GLADYS ANTONIA SANCHEZ HERRERA	1992345	SC
52	9	7	316.97	JACQUELINE LANDIVAR TACEO	5845569	SC
53	9	10	316.79	LINO LEDESMA BORIS GIOVANNY / CARILINA BO	5345569	Sc
54	10	21	300.00	ALEX ROBERTO DEZA REVOLLO	2857290	SC
55	12	27	509.52	JOSE ZEBALLOS LEON	5388136	SC
56	13	14	350.00	ZULMA ROCA OLIVA	1987108	LP
57	14	34	373.79	RAQUWEL CUELO VDA. DE SOLIZ	2695185	SC
58	14	93	448.10	CASANOVAS BRANDAO ISABLE	3275802	SC

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

59	15	5	351.66	MARIA CLAUDIA GUZMAN	5329084	SC
60	15	12	350.00	JESSICA SALVATIERRA CATEDO	5344220	SC
61	18	3	350.00	RENE MANUEL MONTAÑO TRINO	1542289	SC
62	20	9	300.00	DURAN MONTELLANO ZOILA LUZ	389510	LP
63	20	17	300.00	CLAUDIA KARINA BERNAL MEDINA	4686707	SC
64	20	20	312.67	JULIO CESAR SORIA MACHICADO	3852847	SC
65	17	53	389.83	NEDIA YRIS PUERTA HILLMAN LOPEZ		SC
66	10	3	314.57	GONZALO VALVERDE VILLARROEL	3195213	SC
67	13	30	295.73	RODOLFO GUTIERRE LEDEZMA	5404149	SC

LISTA DE BENEFICIARIOS APROBADOS EN EL PROYECTO

Nº	PATERNO	MATERNO	NOMBRES
1	ALVAREZ	PRADO	CARMEN
2	ANTELO	PESSOA	LIDIA
3	ANTELO	PESSOA	LOURDES
4	ANTELO DE MOLINA		FANNY NELLY
5	APAZA	BAUTISTA	MARIA
6	ARANIBAR	GONZALES	LUCILA LOURDES
7	ARISPE	EGUEZ	IGNACIO
8	ASCARRAGA	SAAVEDRA	<u>RITA NORMA</u>
9	BARBA ¡SOLIZ	ANA MARIA	
10	BAZAN	SANDOVAL	FATIMA
11	CAMACHO	LIZONDO	ANA MARIA
12	CAMACHO	LIZONDO	ROBERTO CARLOS
13	CAMBARA	PEÑA	<u>DINKA MARICEL</u>
14	CANIDO	ALVIS	ALADINA
15	CHALE	<u>MERCADO</u>	<u>DENISSE</u>
16	COCA	<u>AQUILAR</u>	SIMON
17	CORONEL	<u>MAMAN</u>	ALFONSO
18	CUELLAR	MORENO	<u>REGINA</u>
19	DURAN	PORREZ	ANA MARIA
20	ELIAS	<u>JUSTINIANO</u>	<u>SILVANA</u>
21	ESPOZ	<u>BECERRA</u>	ALFONSO
22	FERNANDEZ	<u>ROSAS</u>	GUÍSELA MARIELA
23	FLORES	MOLINA	<u>JADRA</u>

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

24	GONZALES	EGUEZ	GLADIS
25	GONZALO	VARGAS	EDGAR
26	GUASASE	<u>POIQUI</u>	MARIA MAGDALENA
27	GUZMAN	<u>CORDERO</u>	AIDA
28	HIDALGO	LOPEZ	GREGORIA
29	ICHU	AQUILERA	MERGARITA
30	JUSTINIANO	<u>VARGAS</u>	<u>MARIA ROSARIO</u>
31	JUSTINIANO	<u>DE MELGAR</u>	<u>GLORIA</u>
32	LARA	OÑA	<u>TERESA</u>
33	<u>LOLA</u>	<u>CESPEDES</u>	<u>SONIA</u>
34	MARQUEZ	<u>MAMANI</u>	ARIEL
35	MARQUEZ	APARICIO	PAMELA ALEJANDRA
36	MEDINA	MONASTERIO	LUIS MAMERTO
37	MIRANDA	LARA	EDWIN GUNAR
38	MORENO DE PINTO		MIRTHA SILVIA
39	MURIEL	ROJAS	BENEDICTO
40	ORTIZ DE KUBLE		LADY
41	ORTIZ DE LUNA	VILLARROEL	DELLY
42	PADILLA	C	JULIO
43	PARRA		FELIX PASCUA FELICIANO
44	PAZ	REALES	JULIO CESAR
45	PINTO	RIBERA	JOSEFINA CAMILA
46	POMA	COQUE	JUANA
47	QUEZADA	ARAUZ	PAOLA
48	ROCA	SOSA	PETRONA
49	ROMAY	MONTERO	MASSIEL
50	SALGUERO	CESPEDES	TEOFANES
51	SALVATIERRA	ALBA	TERESA
52	SAUCEDO	AGUILERA	TERESA
53	SEVILLA	PAZ	JENNY CRISTINA
54	SOLIZ	CASTILLO	ABDÓN
55	SUAREZ	MENDOZA	RAMON
56	SUAREZ	CASTRO	ERNESTINA PURA
57	SUYO		IRMA
58	TACANA	CHOQUERE	ALBERTO
59	URQUIZA	ARAMAYO	MARIA CONSUELO

60	USEDA	RODAS	PEDRO
61	VACA	HEREDIA	REGIAN
62	VARGAS	SUAREZ	ANA CONSUELO
63	VARGAS	NOGALES	MARITZA NOELIA
64	VARGAS	HINOJOSA	MIRIAN PALMIRA
65	VARGAS	CABALLERO	EDWIN
66	VERAMENDY	ALCOBA	NENNY
67	VIRUEZ	ROJAS	MAGALI

El Ing. Calasich observó el monto destinado a la supervisión del Proyecto, es muy bajo y puede generar una mala supervisión; el Arq. Rivera aclaró que ese monto se aprobó cuando no existían parámetros para la supervisión de acuerdo a cada Subprograma.

Resolución.- Se resuelve aprobar el cambio de 67 (sesenta y siete) Beneficiarios del PROYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDAS URBANIZACIÓN AKUALAN", con el compromiso de solucionar dentro del presupuesto, el bajo costo de supervisión.

3) CONSIDERACIÓN DE PROYECTO PARA REGULARIZACIÓN "URBANIZACIÓN EL DORADO", SANTA CRUZ.

La Arq. Rocha presentó el Proyecto, informando que los a temas a consideración son el cambio de Localización y cambio de Beneficiarios. El propietario de los terrenos donde originalmente se encontraba el Proyecto presentó carta de desistimiento de venta de los lotes, por lo que los Beneficiarios eligieron una nueva ubicación para su Proyecto en el Municipio de Warnes Km. 13 Carretera a Santa Cruz, detrás del parque Akualan; en la misma ubicación en que la Empresa "Casa Novas" se encuentra ejecutando en la Urbanización Akualán. Se aclara que el cambio de ubicación se la realizó de facto, estando el proyecto en ejecución.

El Ing. Calasich observa sobre el Municipio que aprobó los planos de los terrenos, porque con respecto al Proyecto Urbanización "Valle de Akualan", el PVS manifestó que los planos estaban aprobados por el municipio de Santa Cruz, y en este proyecto los planos presentados por el PVS demuestran que fueron aprobados por el Municipio de Warnes; la Arq. Rocha indica que, existe en Santa Cruz un problema de límites de jurisdicción que aún no se ha resuelto en la Prefectura, por este motivo los Beneficiarios realizaron el trámite para que se aprueben los planos en ambos Municipios.

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Lic. Alba manifiesta sus reparos y el Ing. Calasich pide que el PVS demuestre la justificación del cambio de terreno, y sugiere que se remita al Comité de Administración PVS, un informe legal al respecto.

Resolución.- Se resuelve tratar este Proyecto en la próxima sesión, en la que se cuente con el informe legal que se manifieste sobre el cambio realizado de terrenos.

4) VARIOS.

En asuntos varios la Arq. Telleria informó a los Comitentes que se realizó la propuesta para introducir una adenda al Reglamento Operativo del PVS, para absolver omisiones. Se acordó que se les remitiría la información, para que puedan manifestarse sobre la propuesta..

Concluye la sesión a horas 17:00



LIC. ROSSINA ALBA

Representante del Ministerio de
Planificación del Desarrollo



ING. ALFREDO ALEX CALASICH CANAVIRI

Representante del Ministerio de
Obras Públicas Servicios y Vivienda